



Mosina, dnia .....

.....  
imię i nazwisko

.....  
adres

.....  
kod pocztowy miejscowość

.....  
telefon kontaktowy

**WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

**Burmistrz Gminy Mosina  
pl. 20 Października 1  
62-050 Mosina**

Na podstawie art. 96 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wnoszę o **zaopiniowanie wstępnego projektu podziału / zatwierdzenie projektu podziału<sup>1</sup>** nieruchomości, położonej w ..... zapisanej w księdze wieczystej KW ....., prowadzonej przez Sąd Rejonowy w ....., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków (katastrze nieruchomości): numer działki ....., obręb ..... o powierzchni ....., będącej własnością: .....

Podziału dokonuje się w celu: .....

Numer i data wydania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału<sup>2, 3</sup>: .....

Numer i data wydania decyzji o warunkach zabudowy, jeśli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział i jest obowiązująca w dniu złożenia wniosku:.....  
.....  
.....  
.....

Załączniki:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
podpis(y) wnioskodawcy

- 1. właściwie podkreślić
- 2. przy składaniu wniosku o zatwierdzenie projektu podziału
- 3. nie dotyczy podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami

### INFORMACJA

**Do w/w wniosku należy dołączyć zgodnie z art. 97 ust. 1 a i 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami następujące dokumenty:**

- 1) stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (odpis księgi wieczystej),
- 2) wypis i wyrys z katastru nieruchomości, czyli wypis z rejestru gruntów oraz mapę ewidencyjną przedmiotowej nieruchomości,
- 3) wstępny projekt podziału,
- 4) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 5) protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- 6) wykaz zmian gruntowych,
- 7) wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenia działek gruntu w katastrze nieruchomości są inne niż w księdze wieczystej,
- 8) mapa z projektem podziału.

Dokumenty o których mowa w pkt 4-7 należy załączyć do wniosku o zatwierdzenie podziału.

W przypadku złożenia wniosku przez osobę prawną, konieczne jest dołączenie dokumentów (wypis z krajowego rejestru sądowego, upoważnienie, pełnomocnictwo) wskazujących, iż osoba fizyczna podpisująca wniosek jest umocowana do występowania w imieniu danej osoby prawnej.

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)